

**ZARZĄDZENIE NR 31/2016  
WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31 grudnia 2015 r. w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Dokument, o którym mowa w § 1 zostanie przekazany niezwłocznie Radzie Gminy Miedźno i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

**Piotr Derejczyk**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31.12.2015 r.**

Gmina Miedźno na dzień 31.12.2015 r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 171,3 ha. Udział dróg gminnych stanowił 38,2% łącznej powierzchni, tj. 65,7 ha. Powyższe mienie powstało w wyniku następujących uregulowań prawnych, tj. z mocy prawa dokonano uregulowań gruntów o powierzchni 167,3 ha oraz w oparciu o podpisane umowy nabyto nieruchomości o powierzchni 4,0 ha na zabezpieczenie celów publicznych takich jak boiska sportowe, przepompownie ścieków, tereny pod drenarkę odwadniającą, drogi gminne, miejsca pamięci narodowych, parking dla urzędu.

W skład przedmiotowego mienia wchodzi tereny zabudowane przez: placówki oświatowe, domy nauczyciela, agronomówki, kiosk ruchu, budynek po zlewni mleka, budynek Urzędu Gminy, oraz teren pod miejscami pamięci narodowej. budynek socjalny dla sportowców. Natomiast tereny niezabudowane to: teren zbiornika retencyjnego, tereny leśne, użytki rolne i nieużytki.

**1. Jednostki organizacyjne Gminy Miedźno:**

- 1) Urząd Gminy Miedźno;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
- 3) Gimnazjum im. Świętej Jadwigi Królowej w Miedźnie;
- 4) Gminne Przedszkole w Ostrowach nad Okszą;
- 5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej;
- 6) Gminne Przedszkole w Miedźnie;
- 7) Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Oświaty Samorządowej;
- 8) Szkoła Podstawowa im. Wołyńskiej Brygady Kawalerii w Miedźnie;
- 9) Zespół Szkół w Ostrowach nad Okszą;
- 10) Gminy Ośrodek Kultury.

**2. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno i jej jednostek organizacyjnych**

- 1) Urząd Gminy Miedźno

Tabela Nr 1. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	6221594,04	97635,70	110736,00	6208493,74
2.	1	Budynki i lokale	7510280,24	4575,60	-	7514855,84
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39951328,85	1678430,26	569544,52	41060214,59
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	35919,20	-	-	35919,20
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego	197792,12	63943,30	-	261735,42

		zastosowania				
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4499,00	-	-	4499,00
7.	6	Urządzenia techniczne	151812,82	4717,05	4717,05	151812,82
8.	7	Środki transportu	571110,00	-	-	571110,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	207582,24	3800,00	3800,00	207582,24
<b>Razem:</b>			<b>54851918,51</b>	<b>1853101,91</b>	<b>688797,57</b>	<b>56016222,85</b>

Tabela Nr 2. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	34520,41	2000	-	36520,41
2.	6	Urządzenia techniczne	0,00	4907,77	1720,77	3187,00
3.	7	Środki transportu	2199,00	-	-	2199,00
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	271184,19	40443,73	15774,03	295853,89
<b>Razem:</b>			<b>307903,60</b>	<b>47351,50</b>	<b>17494,80</b>	<b>337760,30</b>

Tabela Nr 3. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	51737,39	4131,82	-	55869,21
<b>Razem:</b>		<b>51737,39</b>	<b>4131,82</b>	<b>-</b>	<b>55869,21</b>

2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miedźnie

Tabela Nr 4. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	720,00	-	-	720,00
2.	1	Budynki i lokale	10388,17	-	-	
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	25030,01	-	2806,00	22224,01
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17648,93	880,00	-	18528,93
<b>Razem:</b>			<b>53787,11</b>	<b>880,00</b>	<b>2806,00</b>	<b>41472,94</b>

## 3) Gimnazjum im. Św. Jadwigi Królowej w Miedźnie

Tabela Nr 5. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	7128,27	-	-	7128,27
2.	1	Budynki i lokale	1231192,77	-	-	1231192,77
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5510,42	-	-	5510,42
4.	6	Urządzenia techniczne	8800,00	-	-	8800,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7849,00	4305,00	-	12154,00
<b>Razem:</b>			<b>1260480,46</b>	<b>4305,00</b>	-	<b>1264785,46</b>

Tabela Nr 6. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	89147,77	0,01	-	89147,78
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	328914,99	11640,32	-	340555,31
<b>Razem:</b>			<b>418062,76</b>	<b>11640,33</b>	-	<b>429703,09</b>

## 4) Gminne Przedszkole w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 7. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	244,25	-	-	244,25
2.	1	Budynki i lokale	188237,65	-	-	188237,65
3.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19634,68	-	-	19634,68
<b>Razem:</b>			<b>208116,58</b>	-	-	<b>208116,58</b>

Tabela Nr 8. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2954,00	-	-	2954,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy,	22705,21	3461,00	-	26166,21

		ruchomości i wyposażenie				
<b>Razem:</b>			<b>25659,21</b>	<b>3461,00</b>	<b>-</b>	<b>29120,21</b>

5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej

Tabela Nr 9. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	22119,30	-	-	22119,30
2.	1	Budynki i lokale	262993,70	-	-	262993,70
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41192,08	-	-	41192,08
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19792,24	-	-	19792,24
<b>Razem:</b>			<b>346097,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>346097,32</b>

Tabela Nr 10. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5908,00	8817,00	-	14725,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	100179,99	10910,87	-	111090,86
<b>Razem:</b>			<b>106087,99</b>	<b>19727,87</b>	<b>-</b>	<b>125815,86</b>

6) Gminne Przedszkole w Miedźnie

Tabela Nr 11. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	3098,25	-	-	3098,25
2.	1	Budynki i lokale	443171,15	-	-	443171,15
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3498,29	-	-	3498,29
4.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000,00	-	-	5000,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	28071,84	-	-	28071,84
<b>Razem:</b>			<b>482839,53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>482839,53</b>

Tabela Nr 12. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na	Zmiana wartości	Wartości na
-----	-------	------------------	-------------	-----------------	-------------

			dzień 31.12.2014 r. (w zł)	zwiększenie	zmniejszenie	dzień 31.12.2015 r. (w zł)
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3499,00	-	-	3499,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	67717,81	14010,13	-	81727,94
<b>Razem:</b>			<b>71216,81</b>	<b>14010,13</b>	<b>-</b>	<b>85226,94</b>

7) Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Oświaty Samorządowej

Tabela Nr 13. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	711,20	-	-	711,20
2.	1	Budynki i lokale	71360,29	-	-	71360,29
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14985,17	-	-	14985,17
<b>Razem:</b>			<b>87056,66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87056,66</b>

Tabela Nr 14. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	19272,69	3499,99	-	22772,68
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	18619,74	-	-	18619,74
<b>Razem:</b>			<b>37892,43</b>	<b>3499,99</b>	<b>-</b>	<b>41392,42</b>

## 8) Szkoła Podstawowa im. Wołyńskiej Brygady Kawalerii w Miedźnie

Tabela Nr 15. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	4063,30	-	-	4063,30
2.	1	Budynki i lokale	1346732,28	-	-	1346732,28
3.	3	Kotły i maszyny energetyczne	68480,00	-	-	68480,00
4.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8479,00	-	-	8479,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8247,20	6150,00	-	14397,20
<b>Razem:</b>			<b>1436001,78</b>	<b>6150,00</b>	<b>-</b>	<b>1442151,78</b>

Tabela Nr 16. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	21969,41	-	-	21969,41
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274882,47	39570,76	-	314453,23
<b>Razem:</b>			<b>296851,88</b>	<b>39570,76</b>	<b>-</b>	<b>336422,64</b>

## 9) Zespół Szkół w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 17. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	2784,75	-	-	2784,75
2.	1	Budynki i lokale	569416,66	-	-	569416,66
3.	6	Urządzenia techniczne	0,00	14245,86	-	14245,86
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6273,00	-	-	6273,00
<b>Razem:</b>			<b>578474,41</b>	<b>14245,86</b>	<b>-</b>	<b>592720,27</b>

Tabela Nr 18. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2013 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	159111,29	-	-	159111,29
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	175995,51	21828,51	-	197824,02
<b>Razem:</b>			<b>335106,80</b>	<b>21828,51</b>	<b>-</b>	<b>356935,31</b>

10) Gminny Ośrodek Kultury w Miedźnie

Tabela Nr 19. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	1	Budynki i lokale	403814,16	-	-	403814,16
2.	6	Urządzenia techniczne	13611,46	13296,22	4538,00	22369,68
3.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	72588,33	14797,50	20635,67	66750,16
<b>Razem:</b>			<b>490013,95</b>	<b>28093,72</b>	<b>25173,67</b>	<b>492934,00</b>

### 3. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym

W okresie sprawozdawczym nabyto nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne i tak:

- obręb Miedźno, nabyto nieruchomości w postaci działki: nr 653/3 i 697/3 o łącznej powierzchni 53 m<sup>2</sup>, za kwotę 3 710,00 zł z przeznaczeniem na cele publiczne, związane z poprawą bezpieczeństwa skrzyżowania dróg publicznych na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z urzędu oraz Uchwały Nr 94/XV/2015 Rady Gminy Miedźno z dnia 15 grudnia 2015 r. wyrażająca zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości drogowych;

- obręb Ostrowy, dokonano sprostowania powierzchni działki nr 2651/1, która uległa zmniejszeniu o pow. 2303 m<sup>2</sup> na mocy Postanowienia o Stwierdzenie Zasiedzenia II Ns1591/14 z dnia 04.03.2015 r. na rzecz osób fizycznych.

### 4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela Nr 20. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Nazwa	Wpłaty (w zł)	Zaległości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)
1.	czynsz dzierżawny	6782,00	-
2.	czynsz - najem lokalu	15208,39	50,00
3.	czynsz mieszkalny	71080,55	40198,53
4.	użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	8764,13	-
<b>Razem:</b>		<b>101835,07</b>	<b>40248,53</b>

### 5. Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste



- 1) Działka nr 1139/2 o powierzchni 0,2139 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2009 r.;
- 2) Działka nr 1139/1 o powierzchni 0,2447 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2008 r.;
- 3) Działka nr 793 o powierzchni 0,2674 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2014 r.;
- 4) Działka nr 334/3, 335/3 o powierzchni 643 m<sup>2</sup> nabyta przez osobę fizyczną w 2003 r. od Gminnej Spółdzielni w Miedźnie;
- 5) Działka nr 410/1 o powierzchni 0,3025 ha nabyta przez Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu Kłobuck;
- 6) Działka nr 334/5 o powierzchni 0,0949 ha nabyta przez osobę fizyczną od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku w 2009 r.

#### 6. Nieruchomości będące w użyczeniu

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. tereny znajdujące się pod kabinami i półkabinami o powierzchni 3 m<sup>2</sup>;
- 2) Klub Sportowy GROM Miedźno budynek o powierzchni 88 m<sup>2</sup>;
- 3) Koło Gospodyń Wiejskich w Miedźnie i Związek Emerytów i Rencistów w Miedźnie lokale o łącznej powierzchni 54,83 m<sup>2</sup> w budynku Agronomówki w Miedźnie;
- 4) Regionalne Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne w Miedźnie działka nr 334/6 o powierzchni 3315 m<sup>2</sup> w Mokrej;
- 5) Śląski Oddział Okręgowy PCK Rejon Częstochowa ul Waszyngtona 47a, 11 punktów odbioru odzieży używanej o łącznej powierzchni 15,84 m<sup>2</sup>.

Tabela Nr 21. Wykaz działek przeznaczonych do lokalizacji pojemników PCK

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Opis terenu
1	Kołaczkowice	191/7	Przy bud. byłej Szkoły
2	Izbiska	132/2	Przy bud. byłej Szkoły
3	Borowa	524/4	Przy bud. byłej Szkoły
4	Władysławów	607/1	Przy bud. byłej Szkoły
5	Mokra	395/2	Przy bud. Szkoły
6	Miedźno	1408/12	ul. Księżycowa przy parkingu
7	Miedźno	1416/2	istniejący kontener 28954 między kortem, a boiskiem, równoległe do ul. Gwiazdnej
8	Miedźno	915	Przy skrzyżowaniu ul. Wł. Jagiełły z ul. Leśną
9	Ostrowy nad Okszą	1602	Przy bud. Szkoły
10	Ostrowy nad Okszą	2594	ul. Brzozowa (po P. Huć)
11	Wapiennik ul. Akacja	321	Wapiennik przy cmentarzu Kontener nr 18871

#### 7. Nieruchomości będące w dzierżawie.

Lokal o powierzchni 50 m<sup>2</sup> znajduje się działce nr 133/1 w Izbiskach.

#### 8. Najem nieruchomości

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. - lokal o powierzchni 49 m<sup>2</sup>;
- 2) Poczta Polska - lokal o powierzchni 38 m<sup>2</sup>;
- 3) Gabinet Weterynaryjny P.U.H. WETPOL - lokal o powierzchni 44 m<sup>2</sup>;
- 4) Lokale mieszkalne we Władysławowie o powierzchni 47 m<sup>2</sup>;

- 5) Lokale mieszkalne w Izbiskach o powierzchni 87 m<sup>2</sup>;
- 6) Lokal mieszkalny w Kołaczkowicach o powierzchni 54 m<sup>2</sup>;
- 7) Dom Nauczyciela w Miedźnie o powierzchni 252 m<sup>2</sup>;
- 8) Dom Nauczyciela w Ostrowach nad Okszą o powierzchni 252 m<sup>2</sup>;
- 9) Kiosk Ruchu o powierzchni 7 m<sup>2</sup>;

Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach, jak również nie ma zaciągniętych kredytów pod zastaw hipoteczny.