

Antonina i Andrzej KOCHALSCY

ul. Stawowa 78

42-100 Kłobuck

Miedźno, 16 listopada 2024 r.

Reprezentowani przez pełnomocnika:

Witold DOMINIK

ul. Juliana Tuwima 5

42-100 Kłobuck

Tel: 606 941 601

e-mail: witold_dominik@wp.pl

RADA GMINY MIEDŹNO

ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno

za pośrednictwem

WÓJTA GMINY MIEDŹNO

Urząd Gminy Miedźno

ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

I LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

(zakres wniosku należy opisać oddzielnie dla inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej)

1. Na podstawie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 195), zwanej w dalszej części wniosku ustawą, wnoszę o ustalenie lokalizacji dla inwestycji:

nazwa inwestycji:

Budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, szesnastu budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, uzupełniających zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę towarzyszącą w postaci budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres inwestycji:

MIEDŹNO, ul. Gen. Juliana Filipowicza

działka numer: **1316**

obręb: Miedźno **(0005)**

identyfikator działki: **240604_2.0005.1316**

2. Zawartość wniosku zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy:

2.1. Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z obszarem oddziaływania (załącznik nr 1).

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań (sumarycznie):

minimalna: 1440 m²,

maksymalna: 3200 m².

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: 16,

maksymalna: 32.

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową w ramach:

a) wyodrębnionej części inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej - brak
Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową i usługową wynosi 0 m².

b) samodzielny obiekt budowlany

Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową i usługową będzie wynosiła:

- minimalna: 100 m²,

- maksymalna: 200 m²,

nie mniej niż 5% i nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

c) Powierzchnia całkowita przeznaczona na działalność handlową i usługową będzie wynosiła do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Teren inwestycji obejmuje jedną działkę o nr ewidencyjnym 1316, w obrębie Miedźno (0005), która jest użytkowana, jako tereny rolnicze (głównie grunty klasy RV i RIVb – północno-zachodni narożnik działki). Działka przylega bezpośrednio od strony południowej do drogi publicznej – ul. Gen. Juliana Filipowicza, w której przebiegają następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa w110;

- sieć kanalizacji sanitarnej ks200;

- sieć kablowa oraz napowietrzna elektroenergetyczna eNN;

- sieć kanalizacji deszczowej kd400;

- sieć kablowa teletechniczna.

W ramach wnioskowanej inwestycji zaplanowano wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości 6 m, wzdłuż wschodniej granicy działki, zakończonej placem manewrowym. Wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej, po jej zachodniej stronie, zaprojektowano 16 działek o pow. ~740-830 m², przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej budynkami gospodarczo-garażowymi oraz jedną działkę o pow. ~650 m², z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem usługowym (handlowym), dla obsługi mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej.

Ponadto przewiduje się realizację nowej infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania obiektów, w tym:

- sieć wodociągowa w100 wraz z przyłączami;
- sieć kanalizacji sanitarnej ks200 wraz z przyłączami (dla budynku handlowego i czterech budynków mieszkalnych);
- szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe (dla 12 pozostałych budynków mieszkalnych);
- kabel elektroenergetyczny NN wraz z przyłączami;
- sieć kanalizacji deszczowej kd400 – alternatywnie do retencji wód opadowych i roztopowych na terenie biologicznie czynnym.

Proponuje się realizację 16 (liczba mieszkań: min. 16, max. 32 – w przypadku budowy budynków dwulokalowych) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkowymi wraz z budynkami gospodarczo-garażowymi lub garażowymi o dachach płaskich i wysokości maksymalnej do 3 m, zapewniającymi obsługę parkingową projektowanej funkcji mieszkaniowej oraz we frontowej części działki, z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej - ul. Gen. Juliana Filipowicza, realizację budynku usługowego, realizowanego w ramach inwestycji towarzyszącej (zgodnie z art. 2 pkt 3 i art. 3 pkt 2 ustawy). Odpady stałe, segregowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedźno, będą przechowywane na terenie każdej z działek w wydzielonych miejscach do gromadzenia odpadów stałych.

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej w drodze wewnętrznej sieci wodociągowej w110, jako rozbudowa istniejącej sieci w ul. Gen. Juliana Filipowicza, wraz z przyłączami do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Budynek usługowy przyłączony bezpośrednio do istniejącej w ulicy sieci w110.

b) odprowadzenie ścieków do projektowanej w drodze wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej ks200, jako rozbudowa istniejącej sieci w ul. Gen. Juliana Filipowicza, wraz z przyłączami do 4 projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (zgodnie z pismem PWiK) oraz z odprowadzeniem ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe dla 12 pozostałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Budynek usługowy przyłączony bezpośrednio do istniejącej w ulicy sieci ks200. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe dla wszystkich budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

c) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej w drodze wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej kd400, jako rozbudowa istniejącej sieci w ul. Gen. Juliana Filipowicza. Kanalizacja deszczowa głównie do odwodnienia projektowanej drogi wewnętrznej. Dopuszcza naturalny spływ wód deszczowych i opadowych z drogi do wpustu liniowego zlokalizowanego na granicy drogi wewnętrznej i ulicy Gen. Juliana Filipowicza. Wody deszczowe i opadowe na działkach budowlanych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej lub retencjonowane na działce, na powierzchni biologicznie czynnej. Wody opadowe z terenu działek zostaną zatrzymane w granicy przedmiotowej inwestycji, przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków terenu oraz zastosowaniu ogrodzenia z podmurówką. Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy stanu wody na gruncie, zwłaszcza nie wpłynie na zmianę kierunku i intensywności odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną siecią kablową elektroenergetyczną eNN w drodze wewnętrznej wraz z przyłączami do projektowanych działek i budynków.
- e) zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłowni elektrycznych, pomp ciepła, kotłów na lekki olej opałowy lub kotłów na węgiel czy drewno spełniających wymogi ekoprojektu.

2.7. charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

2.7.1. określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów:

- a) zapotrzebowanie na wodę: $Q_{\text{śrd}} - 8,00 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max}} - 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$
- b) zapotrzebowanie na energię elektryczną: - kW/ Moc przyłączeniowa – suma dla 3-trzech obiektów 200 [kW]
- c) odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków: $Q_{\text{śrd}} - 8,00 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max}} - 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$
- d) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na terenie własnej działki
- e) zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy
- f) zapotrzebowanie w ciepło: 120 kW
- g) sposób zagospodarowania odpadów: utwardzone miejsca na pojemniki z segregacją do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedźno; wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo utylizacyjne na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem
- h) inne media: rurarz teletechniczny na potrzeby doprowadzenia do obiektu operatora/operatorów mediów teletechnicznych zewnętrznych
- i) liczba miejsc postojowych:
 - na lokal mieszkalny: nie dotyczy
 - na budynek mieszkalny jednorodzinny: przyjęto wskaźnik 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny, realizowane jako 1 lub dwa miejsca postojowe w garażu lub na terenie działki (32 miejsca postojowe),
 - na budynek usługowy: zapewnienie 100% miejsc postojowych ze wskaźnikiem 1 mp na 2 pracowników oraz 1 mp na każde 100 m² powierzchni lokalu związanej bezpośrednio z realizacją usługi,
 - przewidywana liczba miejsc parkingowych dla rowerów: 5 miejsc parkingowych dla rowerów zlokalizowane w obrębie działki usługowej.

2.7.2 planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (załączniki graficzne od nr 2 do 6),

- a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

Proponuje się realizację 16 (liczba mieszkań: min. 16, max. 32 – w przypadku budowy budynków dwulokalowych) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkownikimi wraz z budynkami gospodarczo-garażowymi lub garażowymi o dachach płaskich i wysokości maksymalnej do 3 m, zapewniającymi obsługę parkingową projektowanej funkcji mieszkaniowej oraz, w ramach zabudowy towarzyszącej, realizację budynku usługowego we frontowej części działki, z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej - ul. Gen. Juliana Filipowicza.

Działki dostępne za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej o szer. 6 m, włączonej do ulicy ul. Gen. Juliana Filipowicza. Odpady stałe, segregowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedźno, będą przechowywane na terenie każdej z działek w wydzielonych miejscach do gromadzenia odpadów stałych.

b) charakterystyka zabudowy oraz przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

Wniosek zakłada realizację 16 wolnostojących parterowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia, 16 budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, uzupełniających zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę towarzyszącą w postaci parterowego budynku usługowego, zlokalizowanego we frontowej części działki od strony ul. Gen. Juliana Filipowicza.

c) charakterystyczne parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr 1316) : **14 661 m²**

w tym:

- powierzchni zabudowy: min. **1 400 m²**, nie więcej niż **3 800 m²**,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - **do 30%** obszaru inwestycji z wyłączeniem drogi wewnętrznej (30% działki budowlanej);
 - wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy usługowej - **do 50%** obszaru inwestycji z wyłączeniem drogi wewnętrznej (50% działki budowlanej);
- powierzchnia drogi wewnętrznej – **1400 do 1800 m²**, co stanowi do **13%** obszaru inwestycji;
- powierzchnie utwardzone w tym: komunikacja wewnętrzna w granicach wydzielonych działek, tarasy, miejsca parkingowe (łącznie): min. **2 900 m²**, nie więcej niż **4 400 m²**, tj. — **35%** obszaru inwestycji z wyłączeniem drogi wewnętrznej.
- powierzchnia biologicznie czynna:
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej – min. **45%** obszaru inwestycji z wyłączeniem drogi wewnętrznej (45% działki budowlanej);
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej – min. **20%** obszaru inwestycji z wyłączeniem drogi wewnętrznej (20% działki budowlanej);
- szerokość elewacji frontowej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie 12,0 m;
 - dla budynków gospodarczo-garażowych maksymalnie 6,5 m;
 - dla zabudowy usługowej maksymalnie 21,0 m
- wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie 10,0 m;
 - dla budynków gospodarczo garażowych maksymalnie 5,0 m
 - dla zabudowy usługowej maksymalnie 8,0 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie **2**
 - dla budynków gospodarczo garażowych maksymalnie **1**
 - dla zabudowy usługowej maksymalnie **2**
- intensywności zabudowy: min. **0,01** – max. **0,5**;
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dachy o nachyleniu **do 45°**
 - dla budynków gospodarczo garażowych: **dachy płaskie**
 - dla zabudowy usługowej: **dachy płaskie**
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych): nie więcej niż **200 m²**

2.7.3 charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko wskazują, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym również:

- gospodarka odpadami prowadzona zgodnie ustawą o odpadach;
- zabudowa mieszkaniowa nie przekracza 2,0 ha powierzchni zabudowy;
- łączna powierzchnia garaży i parkingów samochodowych nie przekracza pow. 1,0 ha.

2.7a. określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej;

Zgodnie z art. 17 ust. 4b pkt 1 obowiązek zapewnienia minimalnego udziału ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych obejmujących swoim zakresem budowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych. **Ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji znajduje się w odległości ~231 m od terenu inwestycji**, zgodnie z załącznikiem do wniosku w postaci „Schematu dojścia” w skali 1:2000;

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

1) działka nr **1316**, obręb **0005 Miedźno** - nr księgi wieczystej: **CZ2C/00028643/0**

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1) działka nr **1316**, obręb **0005 Miedźno** - nr księgi wieczystej: **CZ2C/00028643/0**

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

1) działka nr **1316**, obręb **0005 Miedźno** - nr księgi wieczystej: **CZ2C/00028643/0**

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, przedmiotowa działka, objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RP/UP,U**

§ 14 uchwały

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP/UP,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne rezerwowane dla realizacji zabudowy związanej z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych i zabudowy o funkcji usługowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni,
- 3) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń mieszkalnych w budynkach usługowych (maksymalnie 30% powierzchni użytkowej obiektu).

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymagane wydzielenie drogi o minimalnej szerokości pasa drogowego 10,0m, łączącej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDI z drogą projektowaną, oznaczoną symbolem 3KDw,
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2000m²,
- 3) do czasu zagospodarowania docelowego terenu zachowuje się istniejące wykorzystanie terenu jako terenu rolnego.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0m,
- 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu.

Wnioskowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następującym zakresie:

- 1) przeznaczenia podstawowego – projektowana inwestycja, zgodnie z ustawą, zakłada realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących – budynku usługowego, drogi wewnętrznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenia dopuszczalnego, gdzie niniejszy wniosek dopuszcza realizację budynku usługowego;
- 3) minimalnej szerokości pasa drogowego 10,0m, łączącej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDI z drogą projektowaną, oznaczoną symbolem 3KDw – zmniejszenie szerokości do 6 m, jako drogi wewnętrznej;
- 4) zmniejszania dopuszczalnej, minimalnej powierzchni wydzielanej działki z 2 000 m², na 650 m²;
- 5) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% powierzchni terenu na:
 - 45% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 20% dla zabudowy usługowej;

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Gmina Miedźno nie posiada planu ogólnego, ani uchwały o utworzeniu parku kulturowego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, zatwierdzonym Uchwałą z dnia 16 marca 2022r. Nr 240/XXX/2022 Rady Gminy Miedźno, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UP1** z następującym przeznaczeniem:

Obszary usług publicznych (UP, **UP1**)

1) Na obszarach usług publicznych dopuszcza się:

- a) usługi publiczne,
- b) **usługi podstawowe jako funkcja uzupełniająca,**
- c) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
- d) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,

- e) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- f) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;

2) Na obszarach usług publicznych oznaczonych symbolem **UP1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Należy więc stwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

2.13 Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

2.13.1.1.

Działka posiada bezpośredni dostęp Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Gen. Juliana Filipowicza, a działki powstałe w wyniku podziału będą miały dostęp do tej drogi za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej o szer. 6 m;

2.13.1.2

W ulicy Gen. Juliana Filipowicza przebiegają sieć wodociągowa w110 oraz sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Planuje się rozbudowę przedmiotowych sieci w projektowanej drodze wewnętrznej oraz realizację przyłączy do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Budynek usługowy, którego lokalizację przewidziano we frontowej części działki zostanie przyłączony bezpośrednio do sieci w ul. Gen. Juliana Filipowicza.

2.13.1.3

W ulicy Gen. Juliana Filipowicza przebiega kabel elektroenergetyczny oraz napowietrzna elektroenergetyczna eNN. Dla działki zrealizowano przyłącze elektroenergetyczne. Planuje się rozbudowę kablowej sieci elektroenergetycznej w projektowanej drodze wewnętrznej oraz realizację przyłączy do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Budynek usługowy, którego lokalizację przewidziano we frontowej części działki zostanie przyłączony bezpośrednio do sieci w ul. Gen. Juliana Filipowicza.

2.13.2.1.

Inwestycję lokalizuje się w odległości mniejszej niż 1000 m (**~415 m**) **od przystanku komunikacyjnego** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 2778), zgodnie z załącznikiem do wniosku w postaci „Schematu dojścia” w skali 1:2000;

2.13.2.2.

Inwestycję lokalizuje się w odległości mniejszej niż 3000 m (**~714 m**) **od szkoły podstawowej**, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej zgodnie z załącznikiem do wniosku w postaci „Schematu dojścia” w skali 1:2000;

Planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

3. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 (**załącznik do uchwały Rady Gminy Miedźno**);

ZAŁĄCZNIK NR 2 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI część rysunkowa w skali 1:1000;

ZAŁĄCZNIK NR 3 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI część opisowa;

ZAŁĄCZNIK NR 4 SCHEMAT DOJŚCIA do obiektów wymienionych w art. 17 ustawy, obrazujący odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w skali 1:2000;

ZAŁĄCZNIK NR 5-8 WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

ZAŁĄCZNIK NR 9 Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13;

ZAŁĄCZNIK NR 10 Zaświadczenie Wójta Gminy Miedźno z dnia 04.10.2024 r., znak RO.4450.1.2024, o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej;

ZAŁĄCZNIK NR 11 Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz dostaw energii;

ZAŁĄCZNIK NR 12 Zaświadczenie TAURON Dystrybucja S.A. o wykonaniu przyłącza;

ZAŁĄCZNIK NR 13 Opinia PWiK w zakresie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;

ZAŁĄCZNIK NR 14 Pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej;